

00310
2008/34522/E
D
2/2



Ajuntament d'Amposta
Obres i Urbanisme
Amposta, gener 2008

Aprovació inicial 30/06/2008
Aprovació provisional 29/09/2008

005

PER APROVACIÓ DEFINITIVA

Còpia 02

Secretaria

Diligència: Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament d'Amposta en sessió de data 30/06/2008. Dono fe.

Amposta, 6 d'octubre de 2008
LA SECRETARIA,



Maria Cinta Vidal Bayarri

Diligència: Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament d'Amposta en sessió de data 29/09/2008. Dono fe.

Amposta, 6 d'octubre de 2008
LA SECRETARIA,



Maria Cinta Vidal Bayarri

Document redactat per Serveis Tècnics Municipals

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de les Terres de l'Ebre
Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de les Terres de
l'Ebre en sessió **4 DIC 2008**

LA SECRETÀRIA

Teresa Calh

MOD-POUM-005

Modificació puntual del POUM número 005
Compliment de sentència sobre parcel·lació al polígon de l'Oriola

D
2008/34522/E



Index

Memòria justificativa	Pàg. 3
<ul style="list-style-type: none">• Objecte de la modificació puntual• Antecedents• Consideracions• Proposta• Altres consideracions a efectes d'ordre	
Annex documentació escanejada	Pàg. 5
Plànols finques resultants	Pàg. 7
<ul style="list-style-type: none">• emplaçament finques AD2-1, AD2-2 I AD2-3• plànol finques resultants de la parcel·la AD2-1• plànol finques resultants de la parcel·la AD2-3• plànol finques resultants de la parcel·la AD2-1A• plànol finques resultants de la parcel·la AD2-1B, AD2-1C, AD2-1D.• plànol finques resultants de la parcel·la AD2-1E AD2-1F.• plànol finques resultants de la parcel·la AD2-3A AD2-3B.	
Plànols POUM modificats	Pàg. 9
<ul style="list-style-type: none">• OR.04 - OR.041 – Sòl urbà: Detall d'ordenació	



Objecte de la modificació puntual

L'objecte d'aquesta **quinta modificació puntual del POUM d'Amposta** és la de traslladar l'acord de sentència del Jutjat Contenciós al recurs ordinari 46/2006 instat per la mercantil AGRITOR, S.A. i PARCEL·LACIONS L'ORIOLA, S.L.

Antecedents

En data 6 de novembre de 2005 i registre d'entrada 7069, Concepció Fontcuberta Blanch amb DNI 39.995.761-A en nom de PARCEL·LACIONS L'ORIOLA, S.L, va presentar un escrit i un informe per a la tramitació de llicència de parcel·lació al polígon de l'Oriola de les parcel·les AD2-1 i AD2-3.

L'esmentat informe està redactat per l'Enginyer Tècnic Agrícola José María Roselló-Figueras Fontcuberta i visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits de Catalunya en data 8 de novembre 2005.

En data 30 de novembre de 2005 s'emet Informe Tècnic per Parcel·lació de finques en resposta a l'informe esmentat. Segons l'Informe Tècnic, el sòl susceptible de ser parcel·lat amb parcel·les inferiors a 5.000m² és de 14.323,21m² i com la participació de PARCEL·LACIONS L'ORIOLA, S.L en els drets de parcel·lació és del 41,623658% en resulta una superfície de **5.961,85m²**.

En data 5 de desembre de 2005 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Amposta notifica als interessats que desestima la sol·licitud i indica al sol·licitant que únicament podrà parcel·lar fins a 5.961,85m² en parcel·les inferiors a 5.000m².

La mercantil AGRITOR, S.A. i PARCEL·LACIONS L'ORIOLA, S.L. impugnen la resolució e interposen recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona núm. 2. La Sentència dictada pel Jutjat contenciós, per la qual s'estima el recurs mencionat 46/2006, reconeix el dret a parcel·lar 15.867,30 m² en finques de superfície inferior a 5.000 m² i superior a 2.000 m² en les finques AD2-1, AD2-2 i AD2-3 del Polígon l'Oriola.

Planejament d'aplicació

En data 26 de gener de 2007 la Comissió Territorial de les Terres de l'Ebre va aprovar definitivament, pendent de la redacció d'un text refós, la primera revisió del planejament general del municipi d'Amposta.

El 15 de maig de 2007, la mateixa Comissió, va acordar la publicació del text refós un cop acreditat el compliment de les prescripcions d'ofici establertes al mateix acord.

El 21 de gener de 2008 es dur a terme la publicació de l'aprovació definitiva del Pla d' Ordenació Urbana Municipal (POUM) d'Amposta al DOG.



Posteriorment, l'Ajuntament ha tramitat les següents modificacions puntuals del POUM:

L'esmentat document classifica les parcel·les AD2-1, AD2-2 i AD2-3 com a Sòl Urbà No Consolidat i el qualifica com a subzona d' Implantació Industrial clau **15c4** Indústria aïllada Oriola.

Segons l'art. 151 de la normativa urbanística les Condicions d'edificació de les parcel·les en qüestió són les següents:

Art. 151 Condicions d'edificació

- Parcel·la mínima. 5.000m². S'admetrà en un 20% com a màxim del sòl edificable net del sector una parcel·la mínima de 2.000.
- Façana mínima: 60 m
- Ocupació màxima: 60 % de parcel·la
- Índex d' edificabilitat net:

Parcel·la 1, 3, 6, 8, 9 i 10:	0,692251 m ² st/m ² s
Parcel·la 2:	0,475000 m ² st/m ² s
Parcel·la 4, 5 i 7:	0,532610 m ² st/m ² s
- Alçada reguladora i nombre màxim de plantes: 12m equivalent a PB+1pis
- Separació vials: 8 m
- Separació a veïns: 5 m

Consideracions

Atés que la Sentència dictada pel Jutjat contenciós per la qual s'estima el recurs mencionat 46/2006, reconeix el dret a parcel·lar 15.867,30 m² en finques de superfície inferior a 5.000 m² i superior a 2.000 m² en les finques AD2-1, AD2-2 i AD2-3 del Polígon l'Oriola.

Atés que la superfície total de parcel·les de Polígon l'Oriola és de 482.167,78 m² i el 20% d'aquesta superfície, susceptible de ser parcel·lat amb parcel·les inferiors a 5.000 m² i superiors a 2.000 m², és de 96.433,4 m².

Atés que la superfície actual de parcel·les inferiors a 5.000 m² i superiors a 2.000 m² és de 82.110,14 m².

Atés que la suma de l'actual superfície de parcel·les inferiors a 5.000 m² i superiors a 2.000 m² (82.911,73 m²) i la superfície que reconeix la sentència (15.867,30 m²) és de 98.779,03 m², s'ha de modificar el % de superfície de parcel·les susceptible de ser parcel·lat amb parcel·les inferiors a 5.000 m² i superiors a 2.000 m².

Proposta

Per tot el que s'ha exposat anteriorment es proposa:

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de les Terres de l'Ebre
Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de les Terres de
l'Ebre en sessió **4 DIC 2008**
LA SECRETARIA

Teresa Calh

- Modificar l'art. 151 de les Normes urbanístiques el POUM d'Amposta sobre les condicions d'edificació de la SUBZONA 15c4 Indústria aïllada Oriola. L'article nou es redactarà de la forma següent:

Art. 151 Condicions d'edificació

- Parcel·la mínima
 - A. 5.000m².
 - B. Un 20% del sòl edificable net ha estat destinat a parcel·les amb una superfície mínima de 2.000m².
 - C. Les parcel·les adjudicatàries en el projecte de reparcel·lació numerades com a AD2-1 i AD2-3 es dividiran en les parcel·les següents:

AD2-1 B:	2.414,03 m ²
AD2-1 C:	2.041,46 m ²
AD2-1 D:	2.282,59 m ²
AD2-1 E:	2.462,41 m ²
AD2-1 F:	2.582,24 m ²
AD2-3 B:	4.084,57 m ²
- Façana mínima: 60 m
- Ocupació màxima: 60 % de parcel·la
- Índex d' edificabilitat net:

Parcel·la 1, 3, 6, 8, 9 i 10:	0,692251 m ² st/m ² s
Parcel·la 2:	0,475000 m ² st/m ² s
Parcel·la 4, 5 i 7:	0,532610 m ² st/m ² s
- Alçada reguladora i nombre màxim de plantes: 12m equivalent a PB+1pis
- Separació vials: 8 m
- Separació a veïns: 5 m

Altres consideracions a efectes d'ordre

Aquesta **Sena modificació del POUM** d'Amposta comporta de més a més:

- Pel que fa a les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Amposta.
 - La substitució de l'article **151** per l'article **151** novament redactat.
- Pel que fa als plànols del POUM
 - La substitució del full **19** de **25** dels plànols de la sèrie **OR.04 - OR.041 - Sòl urbà: Detall d'ordenació** a escala 1/1.000, pel plànol **M-005** de la sèrie **OR.04 - OR.041 - Sòl urbà: Detall d'ordenació** a escala 1/1.000.

Amposta, juny de 2008

Jaume Castellví Miralles, arquitecte

Diligència: Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament d'Amposta en sessió de data 30/06/2008. Dono fe.

Amposta, 6 d'octubre de 2008
LA SECRETARIA,

Maria Cinta Vidal Bayarri
Maria Cinta Vidal Bayarri

Diligència: Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament d'Amposta en sessió de data 29/09/2008. Dono fe.

Amposta, 6 d'octubre de 2008
LA SECRETARIA,

Maria Cinta Vidal Bayarri
Maria Cinta Vidal Bayarri





JUZGADO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO 2 TARRAGONA

RECURSO ORDINARIO 46/2006

Parte actora: AGRITOR, S. A. Y PARCEL·LACIONES ORIOLA, S. L..

Representante de la parte actora: LUIS COLET PANADES

LLUÍS PEGUEROLES ARIÑO

Parte demandada: AYUNTAMIENTO DE AMPOSTA

Representante de la parte demanda:

JOSE L. CALDERON AISA

Generalitat
Departament
d'Obres
Públiques
Direcció
Comarcal
de les Terres
de l'Ebre

de Catalunya
Direcció Territorial
d'Urbanisme
Comarcal d'Urbanisme
de l'Ebre
Aprobat
Territorialment
l'Ebre

Definitivament per la Comissió
d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre
4 DIC 2008

LA SECRETÀRIA

Teresa Calv

D^a Maria Teresa Romero de Larrumbide, SECRETARIA JUDICIAL DEL
JUZGADO DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Nº 2 DE TARRAGONA .

CERTIFICO: Que en el recurso contencioso administrativo RECURSO
ORDINARIO número 46/2006 se ha dictado la resolución del tenor literal
siguiente: **LA CUAL HA ADQUIRIDO EL CARACTER DE FIRME**

SENTENCIA NÚM.

En la ciudad de Tarragona, a 3 de septiembre de 2007.

Vistos por la Ilma. Sra. D^a MONTSERRAT TUTUSAUS LASHERAS, Magistrada-
Juez sustituta de lo Contencioso-Administrativo núm.2 de esta ciudad y de su
partido, los presentes autos de **Recurso Ordinario 46/2006**, seguidos a
instancias de la mercantil AGRITOR, S.A. y PARCEL·LACIONES ORIOLA, S.L.
representada por el Procurador el Sr. Luis Colet Panadés y defendida por el
letrado el Sr. Lluís Peguerols Ariño, contra el Acuerdo de la Junta de gobierno
del Ayuntamiento de Amposta adoptado en la sesión del día 02 de diciembre de
2005, por el que se desestima la petición de otorgamiento de licencia municipal
para la segregación de diversas fincas, sitas en el Polígono Industrial de la
Oriola, del término municipal de Amposta (Expediente 2005/559), por el que se
expone que sólo podrá aceptarse una parcelación por debajo de los 5.000 m²
de fincas adjudicadas en el Sector hasta un total de 5.961,85m².
La administración demandada viene representada y defendida por el letrado el
Sr. José Luis Calderón Aísa, y atendiendo a los siguientes,

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Por la citada mercantil se interpuso demanda sobre la base de los

PLÀNOLS FINQUES RESULTANTS

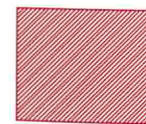


Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de les Terres de l'Ebre

Aprovat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de les Terres de
 l'Ebre en sessió **4 DIC** 2008

LA SECRETÀRIA

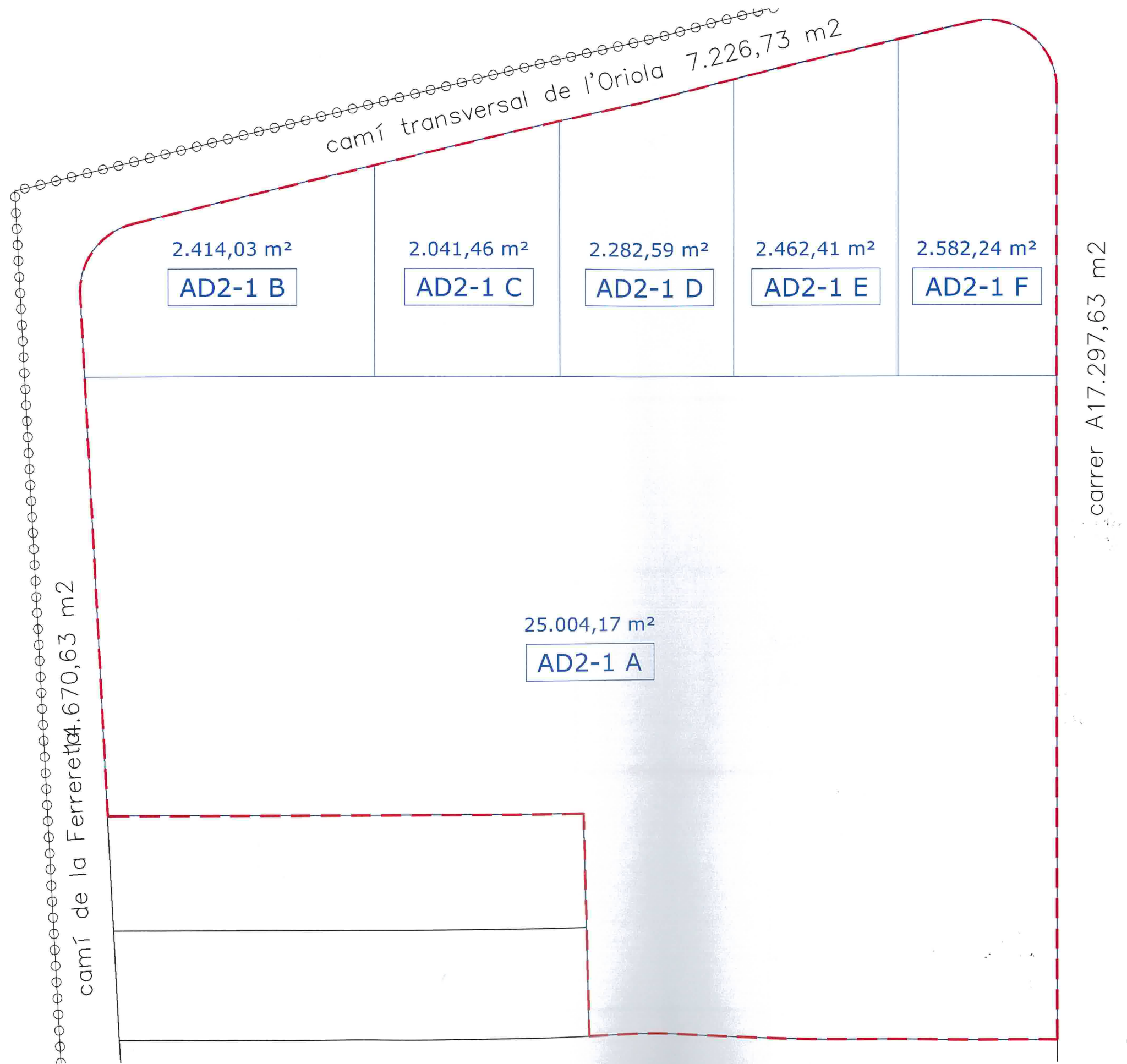
Teresa Calv



FINQUES AFECTADES " Sentència dictada pels Jutjat contenciós per la qual s'estima el recurs ordinari 46/2006 interposat per la mercantil Parcel·lacions Oriola, SL.

emplaçament finques AD2-1, AD2-2 I AD2-3

e. 1/5.000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de les Terres de l'Ebre

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de les Terres de
l'Ebre en sessió 4 DUE 2008

LA SECRETÀRIA
Teresa Calv



carrer 1

carrer 1

carrer B

vial servei

4.084,57 m²

AD2-3 B

5.022,84 m²

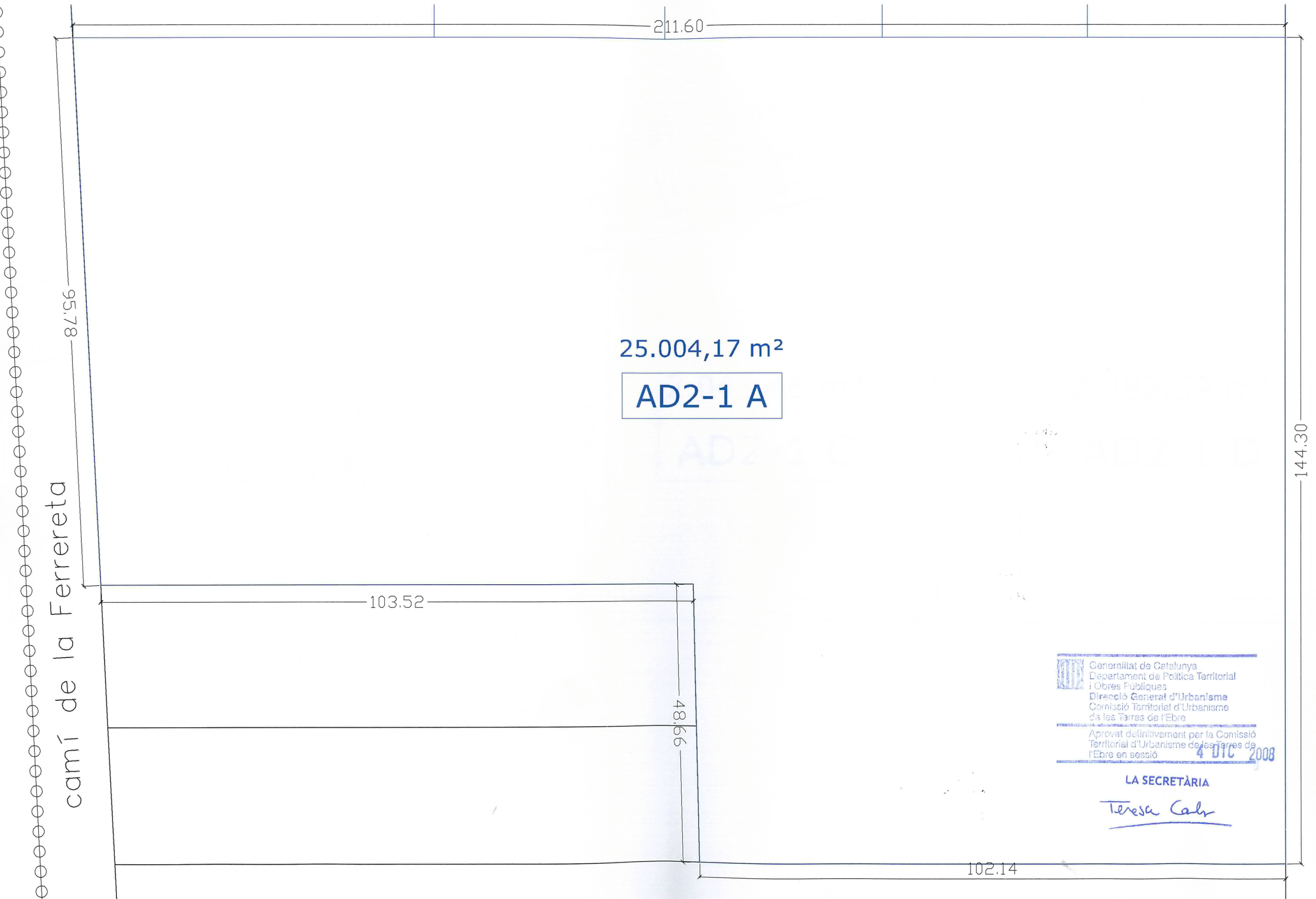
AD2-3 A

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de les Terres de l'Ebre

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de les Terres de
l'Ebre en sessió 4 DIC 2008

LA SECRETÀRIA

Teresa Cabré



25.004,17 m²

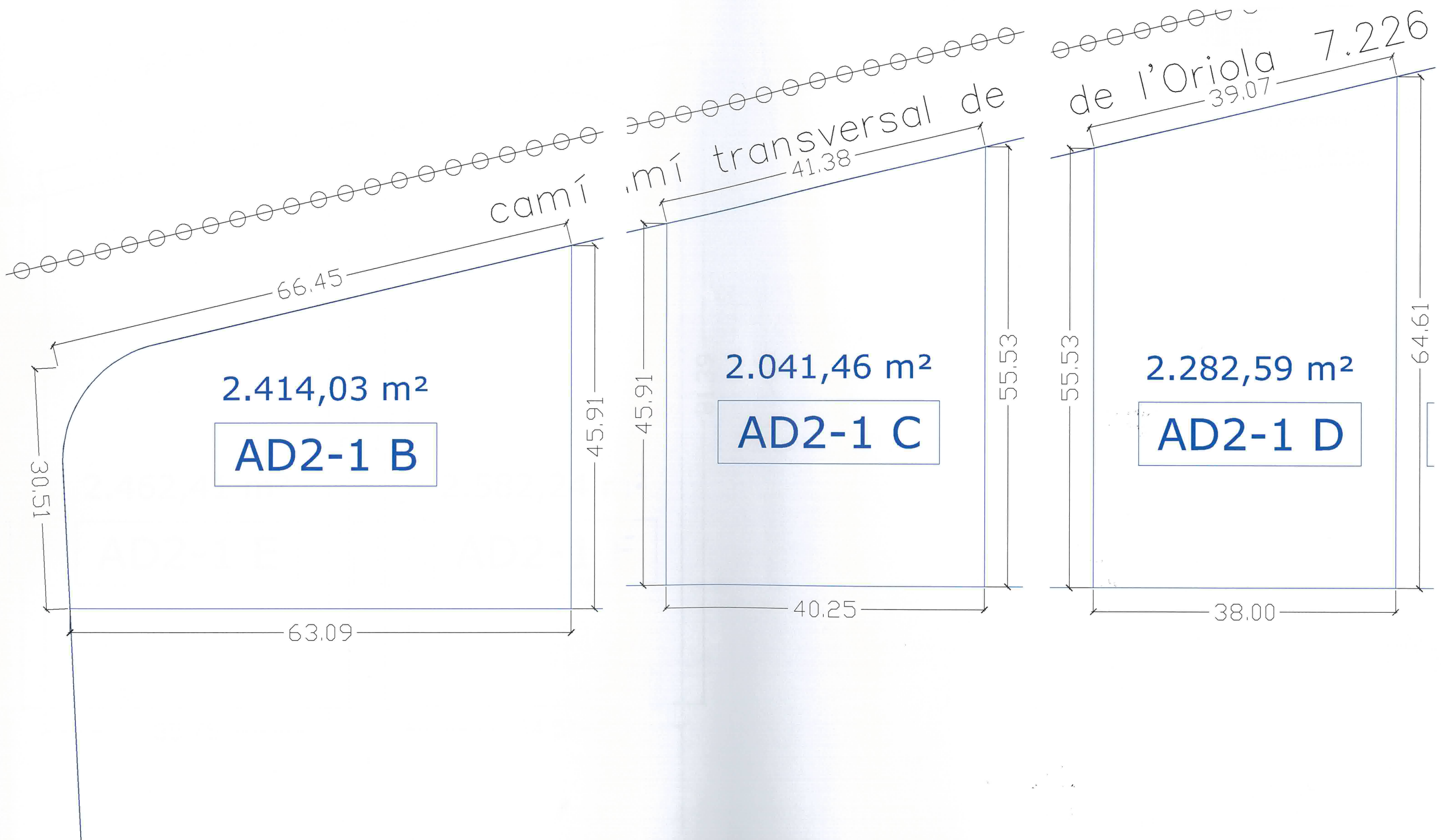
AD2-1 A

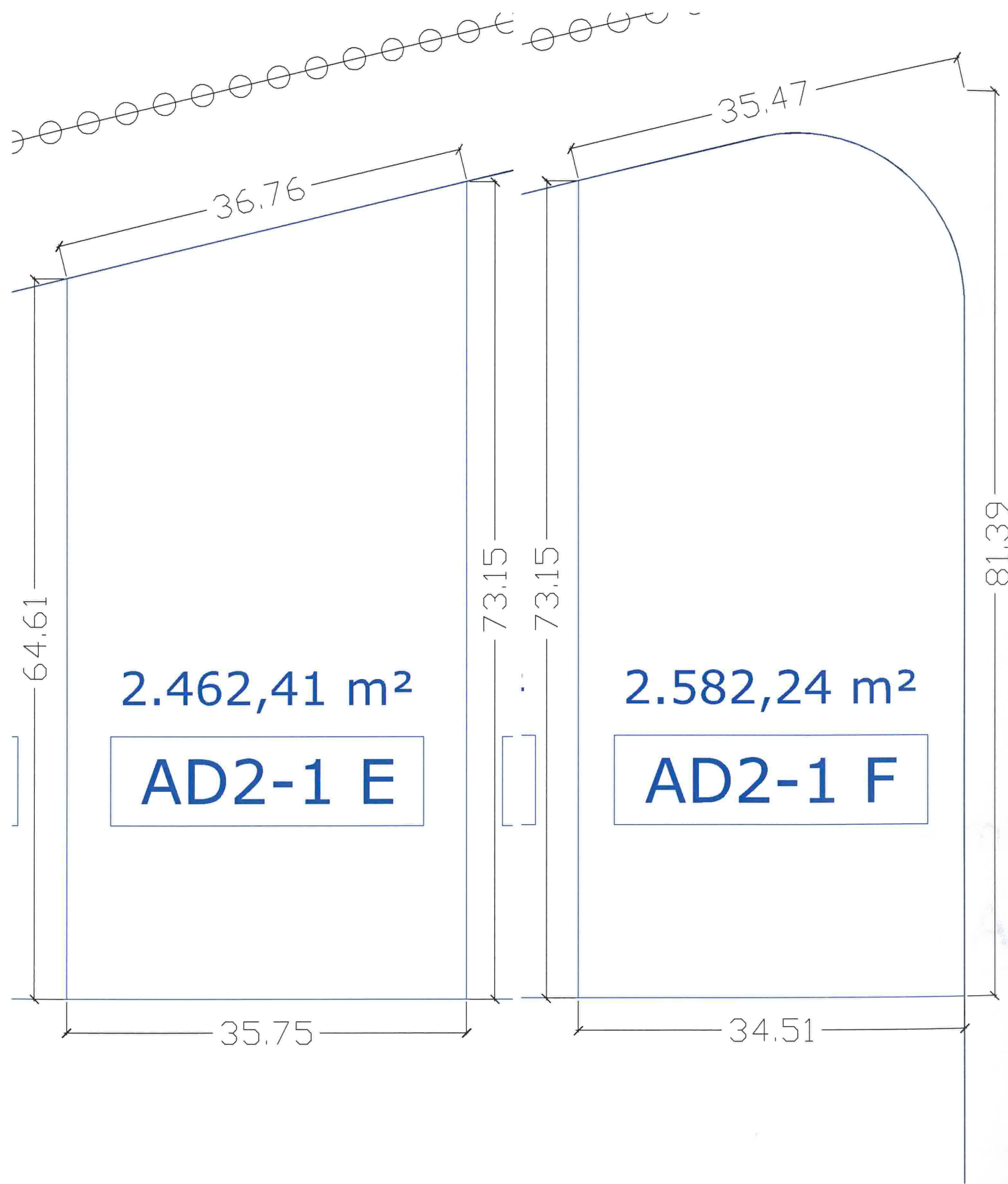
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de les Terres de l'Ebre

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de les Terres de
l'Ebre en sessió 4 DIC 2008

LA SECRETÀRIA

Teresa Calv



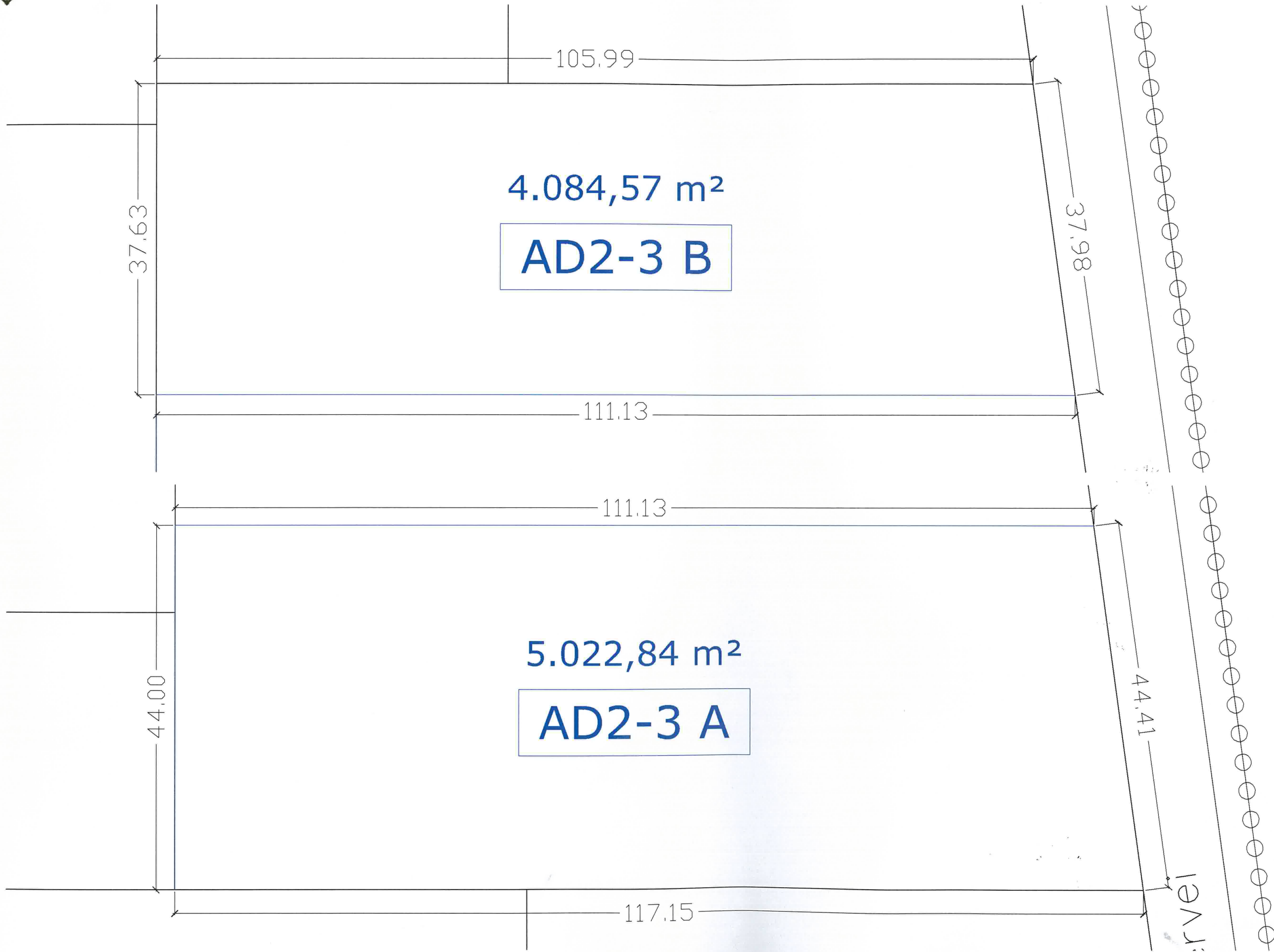


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de les Illes de l'Ebre

Aprovar definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de les Illes de
l'Ebre en sessió **4 DIC 2008**

LA SECRETÀRIA

Teresa Calvo



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de les Terres de l'Ebre

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió
del 20 de desembre de 2010

LA SECRETÀRIA
Teresa Calh



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de les Illes Balears
 Aprobat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de les Illes Balears
 l'11 de febrer de 2008

LA SECRETÀRIA
 Teresa Calh

2.414,03 m² AD2-1 B
 2.941,46 m² AD2-1 C
 2.202,59 m² AD2-1 D
 2.462,41 m² AD2-1 E
 2.582,24 m² AD2-1 F

SUNC
 PAU-9

1 15c4
 57.891
 0.692251

2 15c4
 52.732
 0.4750

3 15c4
 46.608
 0.692251

4 15c4
 12.846
 0.532610

5 15c4
 49.360
 0.692251

6 15c4
 49.360
 0.692251

9 31
 27.469
 18.170

Diligència: Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament d'Ampostes en sessió de data 30/06/2008. Dono fe.
 Ampostes, 6 d'octubre de 2008
 LA SECRETÀRIA,
 Maria Cinta Vidal Bayarri

Diligència: Per fer constar que el present document ha estat aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament d'Ampostes en sessió de data 29/09/2008. Dono fe.
 Ampostes, 6 d'octubre de 2008
 LA SECRETÀRIA,
 Maria Cinta Vidal Bayarri

Arquitecte Municipal
 Jaume Castellví Miralles
 a.d. m-005



plànol/escala/nº
 normatiu
 DIN-A1: 1 : 1.000

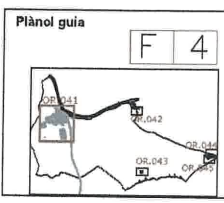
TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)

Ajuntament d'Ampostes
 Abril 2007

SÒL URBÀ: DETALL D'ORDENACIÓ

OR.04

Full 19. de 25.



- Legenda:**
- SÒL URBÀ: DETALL D'ORDENACIÓ**
- ZONES**
- 10 SÒL URBÀ**
- 10a Núvol Històric
 - 10b Nucli Nuclí d'Ampostes
 - 10c Nuclí de Poble Nou
 - 10d Ampla de Poble Nou
 - 10e Sòl Urbà
- 11 ILLES TANCADA**
- 12 ORDENACIÓ RESIDENCIAL OBERTA**
- 12a Urbanització
 - 12a1 Favoret
 - 12a2 Escalotus
 - 12a3 Lligalló Bala Nord
 - 12a4 Planiflor
 - 12a5 Escalotus
 - 12a6 Lligalló Bala Nord (origen nou)
- 13 ORDENACIÓ RESIDENCIAL EN FLERA**
- 13a Urbanització
 - 13a1 Valletes (origen nou 1)
 - 13a2 Planiflor
 - 13a3 Valletes (origen nou 2)
 - 13a4 Lligalló Bala Nord (origen nou 1 i 2)
- 14 ORDENACIÓ RESIDENCIAL DE VOLLINS**
- 14a Av. Santa Bàrbara
- 15 IMPLANTACIÓ INDUSTRIAL**
- 15a Aïllada a via
 - 15a1 Urbana Industrial
 - 15b Ex. Camp
 - 15c Zones 1
 - 15c Aïllada
 - 15c1 Argilla, Santa Bàrbara
 - 15c2 Zones 2
 - 15c3 Zones 3
 - 15c4 Orda
 - 15c5 Via de Zofon 1
 - 15c6 Via de Zofon 2
 - 15c7 Zones 4
 - 15c8 Zones 5
- 16 ZONA DE SERVEIS**
- 17 PLANS DE MILLORA URBANA**
- 17a PMU-1 Camenit
 - 17b PMU-2 Camenit Ancarosa
 - 17c PMU-3 Lligalló de Dalt Sud
 - 17d PMU-4 Av. S. Bàrbara Sud
- PEU PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS**
- SN Urbanitzable**
- 21 SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT**
- 21a SUD-1 Argilla CN-340
 - 21b SUD-2 Valletes de Baix
 - 21c SUD-3 Camenit Sud
 - 21d SUD-4 Valletes Sud
 - 21e SUD-5 Lligalló Bala-nord
 - 21f SUD-6 Av. S. Bàrbara nord
 - 21g SUD-7 Access Nord CN-340
 - 21h SUD-8 Favoret II
 - 21i SUD-9 Valletes-Alto Santa Bàrbara
 - 21j SUD-10 Orda Nord
 - 21k SUD-11 Tapa est
- 22 SECTORS DE SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT**
- 22a SUD-1 Canal de Navagació Nord
 - 22b SUD-2 Favoret III
 - 22c SUD-3 Favoret IV
 - 22d SUD-4 Tapa
- SNJ No Urbanitzable**
- SISTEMES**
- 1 SISTEMA VIARI**
- 1a Xarxa Territorial
 - 1b Carretera
 - 1c Franques de protecció
 - 1d Eixos Cívics
 - 1e Aparcament
- 2 SISTEMA FERROVIARI**
- 2a1 Ferrocarril Carreter del Mediterrani
 - 2a2 Zona de protecció 20-70 mts. Línia d'Alfauàs LE-20m. 1 Zona de protecció pública (ZP) (Bma)
 - 2a3 Ferrocarril Metropolità d'Alfauàs - San Carlos
 - 2a4 Zona de protecció 20-70 mts. 1 Zona de protecció pública (ZP) (Bma)
- 3 SISTEMA D'EQUIPAMENTS**
- 3a Equipaments Educatius
 - 3b Equipaments Religiosos
 - 3c Equipaments Esportius
 - 3d Equipaments Sanitaris
 - 3e Equipaments Serveis socials
 - 3f Equipaments Culturals
 - 3g Administratius
 - 3h Altres Equipaments
 - 3i E. zones de espectacle
 - 3j Estació de Mancomunitat
 - 3k Centre de Serveis Turístic
 - 3l Equipaments Cívics
 - 3m Equipaments Ambientals
- 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS**
- 4a Abastiment d'aigua
 - 4b Sanejament
 - 4c Xarxa d'Energia
 - 4d Telecomunicacions
 - 4e Serveis sense de aspecte
 - 4f Instal·lació d'algunes plantes
- 5 SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES**
- 5a Parcs Urbans
 - 5b Places
 - 5c Verdes Urbans
 - 5d Verdes de protecció
 - 5e Complementaris de Vialitat
 - 5f Sòl privat de servei públic
 - 5g Sòl privat d'ús i domini privat
 - 5h Verdes en ordenació oberta
- 6 SISTEMA HIDROLÒGIC**
- 6a Zona inundable
- ALTRES ELEMENTS**
- 6a Elementa incògnita al dibuix
 - 6b Delimitació Zona domini públic marítim-terrestre
 - 6c Delimitació zona de protecció marítim i fluvial
 - 6d Delimitació de protecció de l'entorn
 - 6e Delimitació de protecció de l'entorn
 - 6f Delimitació de protecció de l'entorn
 - 6g Delimitació de protecció de l'entorn
 - 6h Delimitació de protecció de l'entorn
 - 6i Delimitació de protecció de l'entorn
 - 6j Delimitació de protecció de l'entorn
 - 6k Delimitació de protecció de l'entorn
 - 6l Delimitació de protecció de l'entorn
 - 6m Delimitació de protecció de l'entorn
 - 6n Delimitació de protecció de l'entorn
 - 6o Delimitació de protecció de l'entorn
 - 6p Delimitació de protecció de l'entorn
 - 6q Delimitació de protecció de l'entorn
 - 6r Delimitació de protecció de l'entorn
 - 6s Delimitació de protecció de l'entorn
 - 6t Delimitació de protecció de l'entorn
 - 6u Delimitació de protecció de l'entorn
 - 6v Delimitació de protecció de l'entorn
 - 6w Delimitació de protecció de l'entorn
 - 6x Delimitació de protecció de l'entorn
 - 6y Delimitació de protecció de l'entorn
 - 6z Delimitació de protecció de l'entorn